

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРЕСТИНСКОГО ДОМ 55 КОРПУС 1 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ с 30 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г.

г. Екатеринбург

03 июля 2023 года

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 27 июня 2023 г. в 20.00

Очная часть собрания (обсуждение вопросов повестки дня собрания) в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 30 мая 2023 г. в 20-00 на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

Заочная часть голосования проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений (заполнения бланка решения), выданного инициаторами проведения собрания, принимались инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 30 мая 2023 г. до 20 ч. 00 мин. 27 июня 2023 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Лисс Ольги Викторовны (собственником кв.23 - документ подтверждающий право собственности лица на помещение Договор купли-продажи , зарегистрирован БТИ 05 12.1994 г. № 124534) и Лубкиной Татьяной Сергеевной (собственником кв.140 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2021.) –**30.06.2023 г.**

Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Екатериной Александровной (собственником кв.40 - Выписка из ЕГРН от 24.01.2017 г.), секретарем собрания Хохловой Татьяной Геннадьевной (собственником кв.158 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 415207 от 02.09.2001 г.) - **03.07.2023 г.**

Присутствующие и приглашенные лица (не собственники помещений) участие в собрании не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. (1 – 7 под.) по данным БТИ составляет **16 418,4 кв. м.** Количество голосов собственников (участников собрания) эквивалентно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – **16 418,4** голоса.

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **9 983,12 кв.м.** – **9 983,12** голоса, что составляет **54,7%** от общего числа собственников помещений – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя, секретаря собрания
- 2.Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
3. Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по демонтажу малых архитектурных форм и игрового оборудования детской площадки, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, в случае утраты их эксплуатационных свойств.
4. Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по установке малых архитектурных форм и игрового оборудования на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, исходя из финансовой возможности.
5. Выделить место для стоянки на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге для автомобиля, используемого для перевозки ребенка-инвалида (ребенок ограничен в возможности самостоятельно передвигаться).

6. Установить размер ставки оплаты за очистку самовольно установленных козырьков (крыш) на лоджиях (балконах) верхних этажей 12-этажной секции в размере 500 руб. за очистку 1 кв. м. козырька (крыши) за каждый месяц зимнего периода (с 15 октября по 15 апреля) в 2023/2024 гг.

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об избрании Председателя, секретаря общего собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 882,48 кв. м. – 54,1 %	56,4 кв. м. – 0,34 %	44,25 кв. м. – 0,27 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем счетной комиссии Лисс Ольгу Викторовну (кв.23), членом счетной комиссии Лубкину Татьяну Сергеевну (кв.140)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 833,98 кв. м. – 53,8 %	104,9 кв. м. – 0,6 %	44,25 кв. м. – 0,3 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 3:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по демонтажу малых архитектурных форм и игрового оборудования детской площадки, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, в случае утраты их эксплуатационных свойств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по демонтажу малых архитектурных форм и игрового оборудования детской площадки, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, в случае утраты их эксплуатационных свойств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 896,42 кв. м. – 54,2 %	0	86,7 кв. м. – 0,58 %

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 4:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по установке малых архитектурных форм и игрового оборудования на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, исходя из финансовой возможности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по установке малых архитектурных форм и игрового оборудования на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, исходя из финансовой возможности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 840,02 кв. м. – 53,8 %	56,4 кв. м. – 0,34 %	86,7 кв. м. – 0,56 %

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) О выделении места для стоянки на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге для автомобиля, используемого для перевозки ребенка-инвалида (ребенок ограничен в возможности самостоятельно передвигаться).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить место для стоянки на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге для автомобиля, используемого для перевозки ребенка-инвалида (ребенок ограничен в возможности самостоятельно передвигаться).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 416,22 кв. м. – 51,26 %	271,6 кв. м. – 1,66 %	295,3 кв. м. – 1,78 %

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Установить размер ставки оплаты за очистку самовольно установленных козырьков (крыш) на лоджиях (балконах) верхних этажей 12-этажной секции в размере 500 руб. за очистку 1 кв. м. козырька (крыши) за каждый месяц зимнего периода (с 15 октября по 15 апреля) в 2023/2024 гг.»

ПРЕДЛОЖЕНО: : Установить размер ставки оплаты за очистку самовольно установленных козырьков (крыш) на лоджиях (балконах) верхних этажей 12-этажной секции в размере 500 руб. за очистку 1 кв. м. козырька (крыши) за каждый месяц зимнего периода (с 15 октября по 15 апреля) в 2023/2024 гг.»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 248,37 кв. м. – 80,69 %	729,6 кв. м. – 8,12 %	1 005,15 кв. м. – 11,19 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Установить размер ставки оплаты за очистку самовольно установленных козырьков (крыш) на лоджиях (балконах) верхних этажей 12-этажной секции в размере 500 руб. за очистку 1 кв. м. козырька (крыши) за каждый месяц зимнего периода (с 15 октября по 15 апреля) в 2023/2024 гг.»

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Дата составления протокола : 03 июля 2023 г.

Председатель собрания _____  Наумкина Е.А. (кв.40)

Секретарь собрания _____  Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____  Лисс О.В. (кв.23)

_____  Лубкина Т.С. (кв.140)